



127413

AKTE HOUDENDE VASTLEGGING STATUTEN

VERENIGING ASSEN OUD-ZUID

Heden, achttien maart tweeduizend vijftwintig (18-03-2025), verschenen voor mij, mr. Anne Jochems de Groot, notaris te Assen: -----

1. de heer Alex Middelburg, geboren te Naaldwijk op drieëntwintig mei ----- negentienhonderd zesenvijftig (23-05-1956), gehuwd, wonende te 9401 NK ---- Assen, Oosterhoutstraat 102;-----
2. de heer Abe Herman Nijhuis, geboren te Winterswijk op dertien mei ----- negentienhonderd tweeënvijftig (13-05-1952), gehuwd, wonende te 9401 NL ---- Assen, Wilhelminastraat 3,-----

te dezer zake handelend als secretaris respectievelijk penningmeester van de ----- vereniging: **Vereniging Assen Oud-Zuid**, gevestigd te Assen, kantoorhoudende te -- 9401 NK Assen, Oosterhoutstraat 102, ingeschreven in het handelsregister van de --- Kamer van Koophandel onder nummer 04076438, hierna ook te noemen: **de ----- vereniging**.-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden als volgt:-----

INLEIDING-----

1. In de algemene vergadering van de vereniging gehouden te Assen op ----- zesentwintig februari tweeduizend vijftwintig (26-02-2025) is rechtsgeldig --- besloten tot wijziging van de statuten van de vereniging en vastlegging van de -- statuten van de vereniging in een notariële akte.-----
2. Van de gemelde besluiten blijkt uit de notulen van gemelde vergadering die aan deze akte worden gehecht. -----

VASTLEGGING-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden ter uitvoering van de gemelde -- besluiten dat de statuten als volgt worden vastgesteld en worden opgenomen in ----- onderhavige notariële akte:-----

Naam en Zetel-----

Artikel 1.-----

De vereniging draagt de naam: **Vereniging Assen Oud-Zuid** en heeft haar zetel te -- Assen.-----

Doel-----

Artikel 2.-----

1. De vereniging heeft ten doel: ----- het bevorderen van de stedenbouwkundige en planologische ontwikkeling van -- het doelgebied, gericht op het behoud van waardevolle stedenbouwkundige en -- natuurlijke elementen en meer in het algemeen gericht op de leefbaarheid van --- het doelgebied en voorts al hetgeen daarmee rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. ----
2. Het doelgebied is het gedeelte van Assen-Zuid dat wordt begrenst door de ----- Beilerstraat, Hertenkamp, Van der Feltzpark, Nassaulaan, Zuidersingel, ----- Overcingellaan en Port Natalweg.-----

Middelen-----

Artikel 3.-----

De vereniging tracht haar doel onder meer te bereiken door:-----

- a. het kritisch volgen van overheids- en gemeentebesluiten in relatie tot het ----- doelgebied;-----



127413

- b. het ontwikkelen van activiteiten ten behoeve van de leefbaarheid van het -----
doelgebied;-----
- c. het bevorderen van de band tussen de leden onderling én met de vereniging;-----
- d. al hetgeen te doen wat met vorenstaande verband houdt of daaraan bevorderlijk -
kan zijn. -----

Lidmaatschap-----

Artikel 4.-----

- 1. Het bestuur beslist omtrent toelating van leden. -----
- 2. Bij niet toelating tot lid kan de algemene vergadering tot toelating besluiten. ----
- 3. Tot het lidmaatschap van de vereniging kunnen niet worden toegelaten degenen
die niet woonachtig zijn in het doelgebied. -----

Artikel 5.-----

- 1. Het lidmaatschap eindigt:-----
 - a. door overlijden van het lid; -----
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid;-----
 - c. door verhuizing van het lid buiten het doelgebied; -----
 - d. door opzegging namens de vereniging; deze kan geschieden, wanneer een --
lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten -
gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet
nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan -
worden het lidmaatschap te laten voortduren;-----
 - e. door ontzetting; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in ----
strijd met de statuten reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of
de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
- 2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.-----
- 3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging, kan slechts -
geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een
opzegtermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden
beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevegd kan
worden het lidmaatschap te laten voortduren. -----
- 4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het lidmaatschap
eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was
opgezegd. -----
- 5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit, -----
waarbij de financiële verplichtingen van de leden zijn verzwaard, te zijnen -----
opzichte uit te sluiten. -----
- 6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. -----
- 7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond
dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap -
te laten voortduren en van het besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap, staat de
betrokkene, binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit,
beroep open op de algemene vergadering. -----
Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van ----
redenen in kennis gesteld. -----
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. -----
- 8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft de --
jaarlijkse contributie voor het geheel verschuldigd. -----

Contributie-----

Artikel 6.-----

De algemene vergadering stelt jaarlijks in overleg met het bestuur de contributie vast.



127413

De vastgestelde contributie dient door de leden jaarlijks te worden afgedragen aan de penningmeester van de vereniging.-----

Bestuur-----

Artikel 7.-----

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste drie meerderjarige leden, --- welke door de algemene vergadering uit de leden worden benoemd.-----
2. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. ----- Een schorsing, die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot - ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. -----
3. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af volgens een door -- het bestuur op te maken rooster van aftreden. De aftredende is terstond ----- herkiesbaar. -----
4. Ingeval van een vacature in het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden. - In het geval van belet of ontstentenis van alle bestuurders wordt het bestuur ---- tijdelijk waargenomen door een door de algemene vergadering aan te wijzen ---- persoon. Degene die die is aangewezen tot het verrichten van de bestuursdaden, wordt voor wat deze bestuursdaden betreft met een bestuurder gelijkgesteld. ----
5. Het bestuur vergadert tenminste vier maal per jaar, en in ieder geval voor de ---- eerste maal uiterlijk in maart maar bij voorkeur in februari. ----- Voorts vergadert het bestuur zo dikwijls als de voorzitter of ten minste twee ---- andere bestuursleden dit nodig achten. -----
6. De secretaris verzorgt de uitnodigingen voor de bestuursvergaderingen onder --- vermelding van de agenda. -----
7. Rechtsgeldige bestuursbesluiten kunnen slechts worden genomen in een ----- vergadering, waarin ten minste de helft van het aantal bestuursleden aanwezig is.
8. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien -- hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging. Indien hierdoor geen besluit kan worden genomen wordt het besluit genomen door de algemene vergadering. -----

Dagelijks Bestuur / Vertegenwoordiging-----

Artikel 8.-----

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een secretaris en een penningmeester aan, die - tezamen met de voorzitter, die door de algemene vergadering in functie wordt --- gekozen, het dagelijks bestuur vormen. -----
2. Over de gewone en dagelijkse zaken beslist het dagelijks bestuur, dat overigens - belast is met de uitvoering van de besluiten van de algemene vergadering en van het bestuur.-----
3. Zowel het gehele bestuur als twee gezamenlijk handelende leden van het ----- dagelijks bestuur vertegenwoordigen de vereniging in en buiten rechte.-----

Taken en Bevoegdheden-----

Artikel 9.-----

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het ----- besturen van de vereniging. Bij het verrichten van haar taak richten de ----- bestuurders zich naar het belang van de vereniging en de eventueel met haar ---- verbonden organisatie. -----
2. Na verkregen goedkeuring van de algemene vergadering is het bestuur bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of ----- bezwaren van registergoederen, het aangaan van overeenkomsten waarbij de --- vereniging zich als borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een



127413

derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde --- verbindt. -----

Algemene Vergadering -----

Artikel 10. -----

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, --- die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. -----
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een ---- algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering --- komen onder meer aan de orde: -----
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 14 met - het verslag van de in artikel 15 genoemde kaskommissie; -----
 - b. voorziening in eventuele bestuursvacatures; -----
 - c. voorstellen van het bestuur of de leden; -----
 - d. benoeming van een kaskommissie voor het volgende verenigingsjaar. -----
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden, zo dikwijls het bestuur dit -- wenselijk oordeelt. -----
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal --- leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van het aantal ---- stemmen in de algemene vergadering, verplicht tot het bijeenroepen van een ---- algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. -----

Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, ----- kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping ----- overeenkomstig het bepaalde in artikel 13. -----
5. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden met uitzondering van --- geschorste leden. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het - besluit tot schorsing wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te ----- voeren. -----
6. In de algemene vergadering heeft ieder lid het recht tot het uitbrengen van één -- stem. -----

Een lid kan zich ter vergadering door een ander lid laten vertegenwoordigen op - overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de ----- vergadering voldoende, volmacht. Een lid kan daarbij slechts voor twee ----- medeleden als gevolmachtigde optreden. -----
7. Bestuurders hebben als zodanig een raadgevende stem in de algemene ----- vergadering. -----

Voorzitterschap / Notulen -----

Artikel 11. -----

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. -----

Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt een van de andere --- bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op --- deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering ---- daarin zelve. -----
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de ---- algemene vergadering worden vastgesteld en daarna door de voorzitter en de ---- secretaris worden ondertekend. -----

Besluitvorming -----

Artikel 12. -----



127413

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, dat door -- de vergadering een besluit is genomen, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de ---- inhoud van een genomen besluit, voorzover gestemd werd over een niet ----- schriftelijk vastgesteld voorstel. -----
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het vorige lid bedoeld -- oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, ---- wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke ----- stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde ----- aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.-----
3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van -- de algemene vergadering genomen met meerderheid van het aantal geldig ----- uitgebrachte stemmen. -----
4. Blanko stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. -----
5. Wanneer bij verkiezing van personen niemand bij de eerste stemming de ----- meerderheid heeft verkregen, wordt eventueel na een tussenstemming, een ----- tweede stemming gehouden over die twee personen, welke de meeste stemmen - op zich verenigden. -----
Indien bij de tweede stemming de stemmen staken, beslist het lot. -----
6. Indien de stemmen staken over een voorstel, niet rakende verkiezing van ----- personen, dan is het verworpen. -----
7. Alle stemmingen, behalve die over personen, geschieden mondeling, tenzij de -- voorzitter een schriftelijke stemming gewent acht of een van de ----- stemgerechtigden daartoe zijn verlangen voor de stemming aan het bestuur ----- kenbaar maakt. -----
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde ----- hoofdelijke stemming verlangt.-----

Bijeenroeping Algemene Vergadering -----

Artikel 13. -----

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De ----- oproeping geschiedt schriftelijk. Indien het lid hiermee instemt, kan de ----- oproeping ook per e-mail geschieden aan het e-mailadres dat door het lid voor -- dit doel bekend is gemaakt.-----
De termijn voor oproeping bedraagt ten minste veertien dagen.-----
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 17. -----

Jaarverslag / Rekening en Verantwoording -----

Artikel 14. -----

1. Het boekjaar van de verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar.-----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige -- aantekeningen te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.-----
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop -- van het verenigingsjaar behoudens verlenging van deze termijn door de ----- algemene vergadering een jaarverslag uit over de gang van zaken in de ----- vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten - en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene vergadering over. Deze stukken zijn ondertekend door alle bestuursleden; ontbreekt de ----- ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van --- redenen melding gemaakt.-----



127413

- Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in -----
rechte van het bestuur vorderen. -----
4. De in het vorige lid bedoelde balans en staat van baten en lasten en rekening en -
verantwoording gaan vergezeld van een verslag - van de in artikel 15 genoemde
kascommissie. -----
 5. Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in de leden 2 en 3 van dit artikel,
zeven jaar lang te bewaren. -----

Kascommissie -----

Artikel 15. -----

1. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van -----
tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. -----
Deze commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en -
brengt aan de algemene vergadering verslag uit. -----
2. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere -----
boekhoudkundige kennis, dan kan de kascommissie zich door een deskundige ---
laten bijstaan. -----
Het bestuur is verplicht aan de kascommissie alle door haar gewenste -----
inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en
inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven. -----
3. De opdracht aan de kascommissie kan te allen tijde door de algemene -----
vergadering worden ingetrokken, doch slechts alleen door benoeming van een --
andere kascommissie. -----

Huishoudelijk Reglement -----

Artikel 16. -----

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. -----
2. Wijziging van het huishoudelijk reglement geschiedt bij meerderheid van het ----
aantal geldig uitgebrachte stemmen. -----
3. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die ----
geen dwingend recht bevat, noch met deze statuten. -----

Statutenwijziging -----

Artikel 17. -----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden aangebracht dan -
door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de ----
mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een -----
voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor
de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging
woordelijk is opgenomen op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter -----
inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. -
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde gedeelte van het
aantal geldig uitgebrachte stemmen. -----
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte
is opgemaakt. -----

Ontbinding -----

Artikel 18. -----

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene -----
vergadering genomen in een speciaal daartoe bijeengeroepen vergadering, met --
een meerderheid van ten minste drie/vierde gedeelte van het aantal geldig -----
uitgebrachte stemmen. -----



127413

2. Over de bestemming van een eventueel na liquidatie resterend batig saldo beslist de algemene vergadering.-----

BIJLAGE-----

Aan deze akte wordt gehecht:-----

- de notulen.-----

SLOT-----

WAARVAN AKTE is verleden te Assen op de datum in het hoofd van deze akte ----
vermeld.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan hen -----
opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing
van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van deze akte te hebben -----
kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.-----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de -
comparanten en vervolgens door mij, notaris.-----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

